

Số: 462/TB-CCTHADS

Tam Nông, ngày 04 tháng 11 năm 2022

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 57/2021/DS-ST, ngày 20 tháng 10 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 774/QĐ-CCTHADS, ngày 04 tháng 5 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 40/QĐ-CCTHADS, ngày 07 tháng 6 năm 2022 và Quyết định số 31/QĐ-CCTHADS về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án, ngày 29 tháng 6 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số: 10121/22/CTTĐ-VAAE-HCM ngày 21 tháng 10 năm 2022 của Công ty Cổ phần giám định và Thẩm định tài sản Việt Nam – Chi nhánh Hồ Chí Minh.

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 452/TB-CCTHADS ngày 26 tháng 10 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông (địa chỉ: Đường Võ Văn Kiệt, khóm 5, thị trấn Tràm Chim, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp) thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

#### **Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

1. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất gồm:

1.1. Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận diện tích 505m<sup>2</sup>, (diện tích đo đạc thực tế 444,8m<sup>2</sup>) thửa đất 1739, tờ bản đồ 02 (theo bản đồ địa chính chính quy thửa 76, tờ bản đồ 12); mục đích sử dụng: đất nuôi trồng thủy sản;

1.2. Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận diện tích 699m<sup>2</sup>, (diện tích đo đạc thực tế 696,3m<sup>2</sup>) thửa đất 1740, tờ bản đồ 02 (theo bản đồ địa chính chính quy thửa 25, tờ bản đồ 12); mục đích sử dụng: đất trồng lúa;

Giá trị tài sản được thẩm định tại mục (1.1 + 1.2) là: **1.050.976.800đ** (Một tỷ, không trăm năm mươi triệu, chín trăm bảy mươi sáu ngàn, tám trăm đồng).

1.3. Công trình xây dựng trên diện tích đất kê biên chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

Một căn nhà cấp 4, khung BTCT, vách xây gạch, nền lát gạch Cemeric, mái tôn, được xây dựng trên diện tích 505m<sup>2</sup>, (**diện tích đo đạc thực tế 444,8m<sup>2</sup>**), thửa đất 1739, tờ bản đồ 02 (theo bản đồ địa chính chính quy là thửa 76, tờ bản đồ 12); mục đích sử dụng: đất nuôi trồng thủy sản và diện tích 699m<sup>2</sup> (**diện tích đo đạc thực tế 696,3m<sup>2</sup>**) thửa đất 1740, tờ bản đồ số 02 (theo bản đồ địa chính chính quy là thửa 25, tờ bản đồ 12), mục đích sử dụng: đất trồng lúa; do ông Trần Chí Đại đứng tên quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất; tọa lạc tại: ấp 3, xã An Hòa, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

Giá trị tài sản thẩm định với giá: **208.615.275đ** (Hai trăm lẻ tám triệu, sáu trăm mười lăm ngàn, hai trăm bảy mươi lăm đồng).

Tổng giá trị tài sản với giá thẩm định là: **1.260.000.000đ** (Một tỷ, hai trăm sáu mươi triệu đồng).

1.3. Địa chỉ của tài sản: tại xã An Hòa, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

1.4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.260.000.000đ** (Một tỷ, hai trăm sáu mươi triệu đồng).

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

2.2. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

2.3. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính).

2.4. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng.

(Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: (Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản; Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS và Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá).

3.1 Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá.

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp thông báo đề các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Cổng TT quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Cổng Thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp (để đăng tải);
- Phòng NV (để theo dõi);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Hiệp).

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Trần Công Hiệp